

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1246**

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3173 (1)

Ανάκληση της 2065/28.6.93 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 2065/28.6.93 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (3.169,63) τ.μ. τριών χιλιάδων εκατόν εξήντα εννιά τ.μ. και 63%, στη θέση «Κασούρα, Καλιακούδι, Πλατανιά», οικισμού Αγριελιάς Κοινοτικής Περιφέρειας Λυγαριάς Ν. Φθιώτιδας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Τ.Δ. (Αριθ. δημ. 20695/6.7.93).

2. Το από 28.8.93 υπόμνημα των Μιχαήλ Τσιόκα, Ιωάννη Κοτσώνα και Γιαννούλας Κοτσώνα κατοίκων Λαμίας, που μας διαβιβάσθηκε με το αριθ. 2150/13.9.93 έγγραφο του Γραφείου Νομάρχη Φθιώτιδας, με το οποίο ζητούν την ανάκληση της πιο πάνω απόφασης.

3. Την υποχρέωση της Διοίκησης για την ίση μεταχείριση των πολιτών, δεδομένου ότι στην περιοχή Αγριελιάς περιφέρειας Κοινότητας Λυγαριάς το Δασαρχείο Λαμίας έχει χορηγήσει, κατά το παρελθόν, βεβαιώσεις αγροτικού χαρακτήρα και για εκτάσεις όμοιας μορφής και γετνιάζουσες με αυτή των (3.169,63) τ.μ.

4. Το γεγονός ότι στη μείζονα περιοχή υπάρχουν εκτάσεις που στο απώτερο παρελθόν είχαν δασικό χαρακτήρα ενώ σήμερα είναι καλλιέργιες, καθώς και το ότι είναι πιθανή η ρύθμιση του θέματος από το ΥΠΕΧΩΔΕ στα πλαίσια νομιμοποίησης των οικισμών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 2065/28.6.93 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3053 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.».

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ.
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.

2. Τις παρ 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμο-

1 +

γής του άρθρου 1 ουτ Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη το κτηματολογικό διάγραμμα της ζώνης απαλλοτρίωσης κατά μήκος των οδικών έργων του τμήματος κόμβου Λαγυνών κόμβου Δαδιάς της Ε.Ο. Νο 51 βάσει του οποίου σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 Π.Δ. 797/71 θα κηρυχθεί η υπόψη απαλλοτρίωση με την επείγουσα διαδικασία, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα της Εθνικής οδού Νο51 Αρδανίου--Καστανεών για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Νο 51 από κόμβο Λαγυνών μέχρι κόμβο Δαδιάς» νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 που εγκρίθηκε με την απόφαση 2333/7.3.93 από χ.θ. 20+789,40 έως χ.θ. 23+401,00.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 14064 (3)

Διόρθωση της αριθμ. ΔΕ 573/20.1.89 απόφασης.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση μας αρ. ΔΕ 573/20.1.89 «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης» έκτασης 11.660 τ.μ. στη περιοχή Στραβού της Κοινότητας Παστίδας της Νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/σου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

2. Την αριθμ. ΔΚ 2313/2.9.93 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητείται η διόρθωση της πιο πάνω απόφασης ως προς την έκταση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 797/71, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την αριθμ. ΔΕ 573/20.1.89, ΦΕΚ /282/ 26.3.93 τ.Δ' απόφασή μας ως προς την έκταση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, που βρίσκεται στη περιοχή Στραβού της Κοινότητας Παστίδας της Νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/σου και είναι 10.299 τ.μ. και όχι 11.660 τ.μ. όπως αναφέρεται στην ΔΕ 573/20.1.89 απόφαση σύμφωνα και με την παρακαταθείσα αποζημίωση ποσού 27.415.800 δρχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για εμβαδό 10.299 τ.μ. και όχι 11.660 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΔΕ 573/20.1.89.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης Δωδ/σου κ.α.α.
Ο Διευθυντής
Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 5652/93 (4)

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου Αγ. Μαρίνας Λέρου Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τον Ν. 1337/83.
3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
4. Το Ν.Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/νση η Πολεοδομική Νομοθεσία.
5. Το Πολεοδομικό σχέδιο Αγ. Μαρίνας Λέρου (ΦΕΚ 276/20.5.91).
6. Τις με α.π. 10/93 και 24/93 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Ν. Δωδ/σου (3η συνεδρίαση θέμα 3ον 9.6.93 και 5η συνεδρίαση θέμα 2ον 3.8.93 αντίστοιχα), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου Αγ. Μαρίνας Λέρου και συγκεκριμμένα αποχαρακτηρίζουμε απο χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο το χώρο ΑΒΓΔΕΖΑ. Καθορίζουμε επίσης επι του κεντρικού αυτ/δρομου πρασιά 4 μέτρα.

Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με τον Ν. 2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 20 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Χωρος σταθμευση

Β

Χωρος Λυκειου

Χωρος Πρασινου

Πλατεια

Χωρος Σχολειου



Αριθ. οικ. 9671 (5)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κάτω Άσσου Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και 20.8.1985 (ΦΕΚ 413/Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) Π.Δ/γμάτων «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων οικισμών δόμησης» και το Π.Διάταγμα της 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το υπ' αριθμ. 3473/21.7.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθμ. 2/5/6/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Άσσου.

6. Την υπ' αριθμ. 8/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κοριθνίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται το όριο του οικισμού Κάτω Άσσου (Ν. Κορινθίας), όπως αυτό φαίνεται με πράσινη γραμμή και στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9671/1993 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του Οικισμού Κάτω Άσσου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα την 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν (500) τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ).

3. α) Εντός της ζώνης του Οικισμού Κάτω Άσσου όπως αυτή φαίνεται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία στο ίδιο διάγραμμα, ισχύπουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα την 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ), και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης του οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

4. Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις και δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος έξι (6) μέτρα.

5. Στους ως άνω δημιουργουμένους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

6. Το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

7. Επιβάλλεται σε όλες τις κατασκευές η τοποθέτηση στέγης με κεραμίδια και έλεγχος από την ΕΠ.Α.Ε.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Κάτω Άσσου (Ν. Κορινθίας). (έγγραφο 796/27/9/93) της Κοινότητος.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κόρινθος, 27 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Δ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ

Κάτω Άσσος

Κορινθιακός κόλπος

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος
- 1,2,3.... Ονομασιες

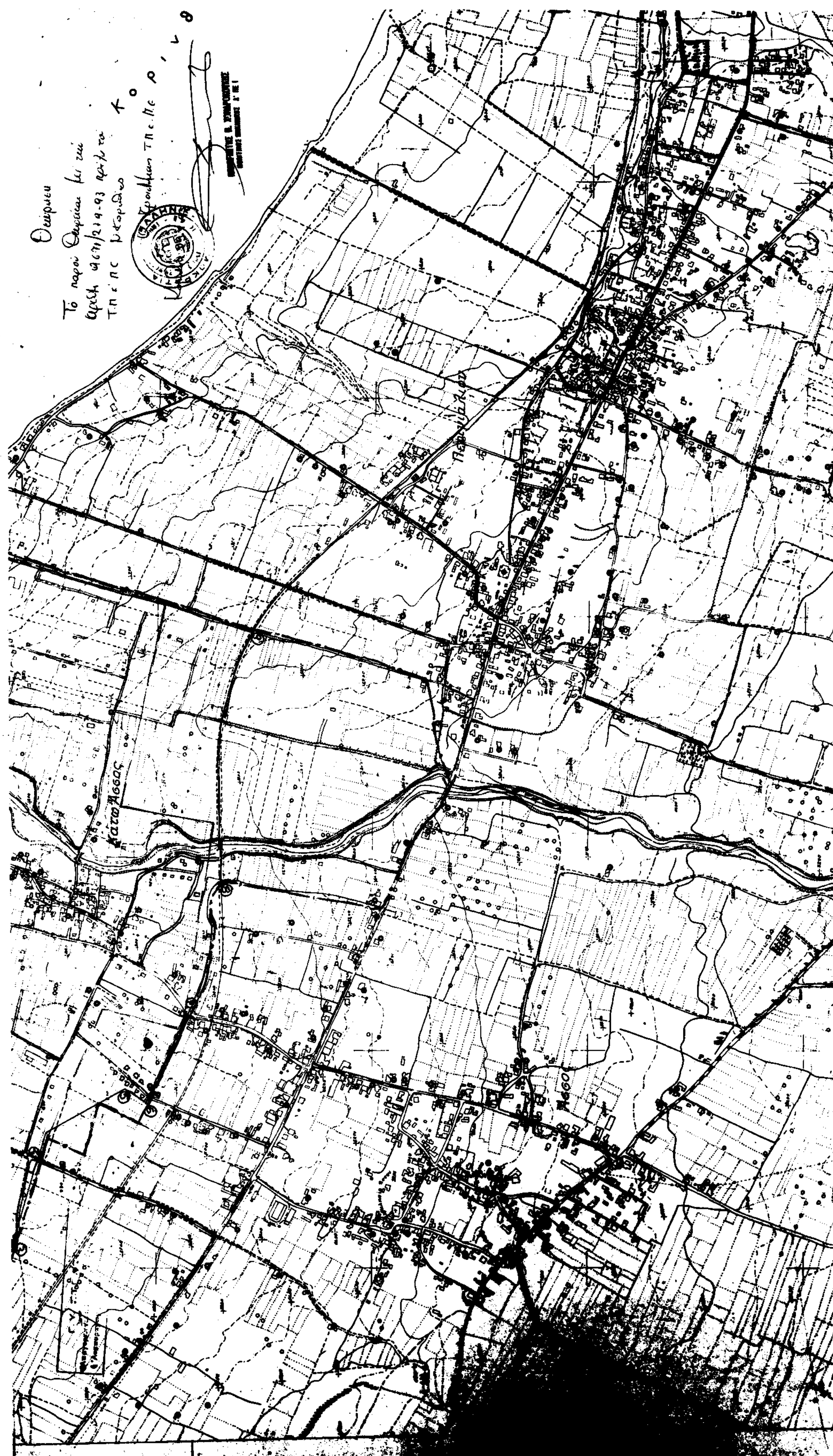
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 2/5/6/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Άσσου.
Κάτω Άσσος 2-10-1992
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΙΣΚΟΠΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
ΚΛ 1:5000
Ημερ

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 9656 (6)

Μερική ανάκληση της αριθ. 2829/1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 2829/90 απόφασή σας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στη περιοχή Ποσειδωνίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω περιοχή».

2. Την αρ. 4564/93 ένσταση.

3. Το Π.Δ. 183/5.6.86 (ΦΕΚ 70 ΤΑ) περί έγκρισης τροποποίησις σχεδίων πόλεων και καθορισμού ορίων και περιορισμών όρων δόμησης από τους Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αρ. 2829/90 απόφαση μας για το τμήμα του Ρυμοτομικού σχεδίου ορίων Κορίνθου που περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Κορίνθου–Λουτρακίου και θαλάσσης και μόνο, για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. 4564/93 ένσταση, την οποία κατά τα λοιπά σημεία θεωρούμε βάσιμη και ισχυρή.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κόρινθος, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Δ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ